

**Stadgar för Granstorps södra vägsamfällighet**

- §1 FIRMA Samfällighetens firma är Granstorps södra vägsamfällighet med säte i Norrköpings kommun, Östergötlands län.
- §2 SAMFÄLLIGHETEN Föreningen förvaltar Norrköping Granstorp ga:2.
- §3 GRUNDERNA FÖR VÄGSAMFÄLLIGHETENS FÖRVALTNINGEN Vägsamfällighetens förvaltning utgörs av vägunderhåll. Vägunderhållets omfattning skall vara föremål för beslut vid ordinarie stämma.
- Samfällighetens kostnader skall täckas genom avgifter från samfällighetens medlemmar.
- Styrelsen skall varje år till stämman ta fram
- 1 förslag till flerårig plan för underhåll av samfällighetens vägar
  - 2 förslag till budget inklusive debitering för kommande verksamhetsår
- §4 MEDLEM Medlem i samfälligheten är ägare till fastigheter inom Södra Granstorp enligt andelsförrättning.
- §5 STYRELSE För samfälligheten skall finnas en styrelse med säte i säte, sammansättning Norrköpings kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- §6 STYRELSE Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. val Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 STYRELSE Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden kallelse till sammanträde, föredragningslista skall tillställas ledamöter och suppleanter minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe ha rätt att närvara vid sammanträde men har ej rösträtt.

§8 STYRELSE  
beslutsförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter (inräknat tjänstgörande suppleanter) är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden företräder.

Ärenden som inte angivits i kallelsen får avgöras om minst 3/5 av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Styrelsen äger oavsett vad ovan sagts ej fatta beslut som innebär att samfälligheten hamnar i skuld. Sådant beslut skall fattas av medlemsmöte.

Styrelsen skall föra protokoll över samtliga ärenden i vilka styrelsen fattar beslut. Protokollet skall uppta datum närvarande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning, styrelsens beslut och eventuella reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som lett sammanträdet. Styrelsens protokoll skall hållas tillgängliga för medlemmarna.

§9 STYRELSE  
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och samfällighetens tillgångar ,
- 2 föra redovisning över samfällighetens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över samfällighetens verksamhet och ekonomi,
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrel-

sens handhavande av samfällighetens angelägenheter.

- §10 REVISION För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- §11 RÄKENSKAPS-PERIOD Samfällighetens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/8 -31/7.
- §12 FONDERING Avsättningar till underhåll och förnyelse sker i enlighet med budgetbeslut av årsstämma.
- §13 FÖRENINGS STÄMMA Ordinarie stämma skall hållas i september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att utlysa extra stämma gäller 47§ 3:e stycket SFL, 1/5 av samtliga röstberättigade medlemmar.
- Då stämma skall besluta om debitering skall styrelsen från det att kallelse skett bereda medlemmarna tillfälle att ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
- Före ordinarie stämma skall styrelsen från det kallelse skett bereda medlemmarna tillfälle att ta del av förvaltningsberättelse, bokslut för den avslutade räkenskapsperioden samt förslag till plan för underhåll av samfällighetens vägar och förslag till budget inklusive debitering för kommande verksamhetsår.
- §14 KALLELSE TILL STÄMMA Skriftlig kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen senast 14 dagar före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna icke bifogade handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg skriftligen bringas till medlemmarnas kännedom.

**§15 MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande samfällighetens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast sex veckor innan.

Styrelsen skall bereda ingivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna i enlighet med vad som gäller för övriga handlingar till stämman.

**§16 DAGORDNING  
VID STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

- 1 val av ordförande vid stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av 2 justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 ersättning till styrelse och revisorer
- 7 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 8 styrelsens förslag till plan för underhåll av samfällighetens vägar samt styrelsens förslag till budget och debitering för kommande verksamhetsår.
- 9 fastställande av debiteringslängd
- 10 val av styrelse och styrelseordförande
- 11 val av revisorer
- 12 val av valberedning
- 13 övriga frågor<sup>1</sup>
- 14 meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

Vid eventuell extra stämma skall behandlas ärenden enligt punkt 1,2,3,7 och 14.

**§17 DISPOSITION AV  
ÖVERSKOTT**

Eventuellt uppkommet överskott överförs till kommande verksamhetsår.

---

<sup>1</sup> Skall anmälas i samband med dagordningens godkännande.

§18 STÄMMOBESLUT Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning gäller 48, 49, 51 och 52§ SFL.

När omröstning skall företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter. För beslut om stadgeändring fordras två på varandra följande stämmobeslut där 2/3 av de angivna rösterna biträtt ändringen. Minst ett av stämmobesluten skall fattas vid ordinarie stämma.

§19 FLERA VERK-  
SAMHETSGRENAR Ej tillämplig

§20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING, TILL-  
GÄNGLIG-  
HÅLLANDE Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.